NIF: B83345652 DENOMINACIÓN SOCIAL: Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.	Espacio destinado para las firmas	s de los a	administradores	Eur Mil Mil	os:	09001 09002 09003
ACTIV	10		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023	(2)	EJERCICIO 2022 (3)
		1000		1.311,		1.387,07
		11100		9,	88	17,48
		11110		1		
		11120				71
 Concesiones Patentes, licencias, marcas y similares 		11130				
		11140	2			
		11150		9,	88	17,48
		11160				
		11180				
		11170				
u i u i u i u i u i u i u i u i u i u i		11200		1.234	42	1.302,64
	3	11210		365	,41	363,89
		11220		865	,77	916,77
		11230		3	,24	21,98
Inmovilizado en curso y anticipos Inversiones inmobiliarias		11300				
		11310				13
		11320				
		11400				
		11410				
		11420				-
Créditos a empresas		11430				
Valores representativos de deuda		11440				
4. Derivados		11450				
5. Otros activos financieros		11460		b)		
6. Otras inversiones		11500		66	,95	66,95
V. Inversiones financieras a largo plazo		11510		The state of		
Instrumentos de patrimonio		11520		.4		
2. Créditos a terceros			and the same and			
Valores representativos de deuda		11530	MAIS DE			1
4. Derivados	,	11550	A MARIE			
5. Otros activos financieros		11560		66	6,95	66,95
6. Otras inversiones		Capi.		是 清 [
VI. Activos por impuesto diferido		11600	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	18		
VII. Deudores comerciales no corrientes	.	.11700	To the same	* 3		25
(1) Marque la casilla correspondiente según exprese la (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.	s cifras en unidades, miles o millones de euros.	Todos los	dacamentos que	integran las cuentas anuales d	eben	elaborarse en la misma unidad.

NIF: B83345652

DENOMINACIÓN SOCIAL:

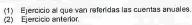
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

	ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO <u>2022</u> (2)
B)	ACTIVO CORRIENTE	1200	0	5.604,45	4.703,2
i.	Activos no corrientes mantenidos para la	venta	0		
11.	Existencias	1220	0		9
1.:	Comerciales	1221	0		
2.	Materias primas y otros aprovisionamientos	1222	0		
a)	Materias primas y otros aprovisionamientos	a largo plazo 1222	1		
b)	Materias primas y otros aprovisionamientos	a corto plazo 1222	2		
3.	Productos en curso		0	a " II, II, II, II	
a)	De ciclo largo de produccción	1223	1		
b)	De ciclo corto de producción	1223	2		
4.	Productos terminados	1224	0		
a)	De ciclo largo de produccción,		1		
b)	De ciclo corto de producción		2		
5.	Subproductos, residuos y materiales recupe	erados	0		
	Anticipos a proveedores		0		
111.	Deudores comerciales y otras cuentas a	cobrar	0	5.134,53	4.129,6
1.	Clientes por ventas y prestaciones de servic	cios	0	3.014,52	2.614,0
a)	Clientes por ventas y prestaciones de servi	cios a largo plazo 1231	1		
b)	Clientes por ventas y prestaciones de servi	cios a corto plazo	2	3.014,52	2.614,0
2.	Clientes empresas del grupo y asociadas.	1232	0		
3.	Deudores varios		0		
4.	Personal		.0	10,96	0,5
5.	Activos por impuesto corriente.		0		
6.	Otros créditos con las Administraciones Pú	blicas		2.109,05	1.515,1
7.	Accionistas (socios) por desembolsos exigi	dos 1237	0		
IV.	Inversiones en empresas del grupo y as	ociadas a corto plazo 1240	10-		
1.	Instrumentos de patrimonio		0		
2.	Créditos a empresas		20		
3.	Valores representativos de deuda		30		
4.	Derivados		10	GRAIS DE	· ·
5.	Otros activos financieros		50	1/62	5/1
6.	Otras inversiones		50		ES X
Ο.	Cuda IIIVEISIONES			THE SECTION IN	DE CATAL
	Ejercicio al que van referidas las cuentas anuáles. Ejercicio anterior.	8 *	1	The state of the s	

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

	ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2023	_(1)	EJERCICIO_	2022	_(2)
V.	Inversiones financieras a corto plazo	12500			11	0,92		11	1,58
1.	Instrumentos de patrimonio	12510			,				
2.	Créditos a empresas	12520						M	
3.	Valores representativos de deuda	12530							_
4.	Derivados	12540							_
5.	Otros activos financieros	12550							
6.	Otras inversiones	12560			11	0,92		11	1,58
VI.	Periodificaciones a corto plazo	12600			35	9,00		40	7,22
	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	12700						5	4,80
1.	Tesoreria	12710	7					5	4,80
2.	Otros activos líquidos equivalentes	12720					<u>.</u>		
то	TAL ACTIVO (A + B)	10000		`	6.91	5,70		6.09	0,35





N	ı	E	

B83345652

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2023</u> (1)	EJERCICIO 2022 (2)
A)	PATRIMONIO NETO	20000		1.812,23	1.756,82
·	Fondos propios	21000		1.703,07	1.653,25
	Capital	21100		60,00	60,00
	Capital escriturado	21110		60,00	60,00
	(Capital no exigido)	21120			
	Prima de emisión	21200			
	Reservas	21300		1.593,25	1,520,7
	Legal y estatutarias	21310		12,00	12,0
	Otras reservas	21320		1.462,66	1.390,18
	Reserva de revalorización	21330			
3.	X X	21350	1	118,59	118,59
4.	Reserva de capitalización	21400			
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21500			
V.	Resultados de ejercicios anteriores				
1.	Remanente	21510			-
2.	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI.	Otras aportaciones de socios	21600		49,82	72,4
VII.	Resultado del ejercicio	21700			
VIII.	(Dividendo a cuenta)	21800			
IX.	Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) I.	Ajustes por cambios de valor	22000	i ii		
	patrimonio neto	22100			
11. 111.	Operaciones de cobertura	22200			
111.	venta	22300			
IV.	Diferencia de conversión	22400	1		
V.	Otros	22500		100.16	103,5
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	<u> </u>	109,16	103,3
B)	PASIVO NO CORRIENTE	31000			
1.	Provisiones a largo plazo	31100	CATS LO	and the second	<u> </u>
1.	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31/10	No. of the last	3	
2.	Actuaciones medioambientales	31120		E	
3.	Provisiones por reestructuración	311430	SA THURDES	381	
4.	Otras provisiones	31740	BARCEORA	ES	
II.	Deudas a largo plazo	31200	G.		
1.	Obligaciones y otros valores negociables	31210	C TO ESTONATE	87/	

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO_	2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito	31220		,	P	
3.	Acreedores por arrendamiento financiero	31230				
	Derivados	31240				
	Otros pasivos financieros	31250				
	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300				
	Pasivos por impuesto diferido	31400				T¥
	Periodificaciones a largo plazo	31500				
	Acreedores comerciales no corrientes	31600				
 711.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700				
;)	PASIVO CORRIENTE	32000			5.103,47	4.333,5
	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		·		
I.	Provisiones a corto plazo	32200				
	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			L*	
2.	Otras provisiones	32220				
H.	Deudas a corto plazo	32300			204,98	0,7
	Obligaciones y otros valores negociables	32310				
2.	Deudas con entidades de crédito	32320			204,98	0,7
	Acreedores por arrendamiento financiero	32330				_
3.	Derivados	32340				
1.	Otros pasivos financieros	32350				
š.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			1.791,76	1.949,0
V.		32500	1		3.106,73	2.383,6
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32510			123,32	159,9
1.		32510				1.
a)	Proveedores a largo plazo	32512	-		123,32	159,9
b)	Proveedores a corto plazo					
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520				
3.	Acreedores varios	32530	10 P. 20 CE	Part .	78,09	101,3
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	To the 9	The same of the sa		
5.	Pasivos por impuesto corriente	32550	THE AUF	10	2.905,32	2 2.122,4
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		JAN T		
7.	Anticipos de clientes	32570	San Principle of	13		
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600				
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700	The same of		6.015.70	6.090,3
тот	AL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	Jan	G. C.	6.915,70	0.090,3

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales(2) Ejercicio anterior

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

	(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO	2023 (1)	EJERCICIO_	2022 (2)
Α.\	OPERACIONES CONTINUADAS						
,	Importe neto de la cifra de negocios	40100			11.869,90		11.465,62
	Ventas	40110			4		
•	Prestaciones de servicios	40120			11.869,90		11.465,62
•		40130					
c) 2.	Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40200					
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300					0.10.70
4.	Aprovisionamientos	40400	- W		-413,19		-310,76
a)	Consumo de mercaderías	40410			-413,19		-310,76
b)	Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420					
c)	Trabajos realizados por otras empresas	40430					
d)	Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	40440					
5.	Otros ingresos de explotación	40500			3.172,78		3.260,73
a)	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	Ta and the same of				
b)	Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio .	40520			3.172,78		3.260,73
6.	Gastos de personal	40600			-9.625,29		-9.487,15
a)	Sueldos, salarios y asimilados	40610			-9.788,11		-9.659,84
b)	Cargas sociales	40620			162,82		172,69
c)	Provisiones	40630					
7.	Otros gastos de explotación	40700			-4.793,68		-4.730,94
a)	Servicios exteriores	40710			-4.770,47	Þ	-4.728,56
b)	Tributos	40720			-24,49		-23,08
c)	Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			1,28		20,70
d)	Otros gastos de gestión corriente	40740					,
	Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750					
e)	Amortización del inmovilizado	40800			-161,80		-145,80
8. 9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			80,47	7	84,0
10.	Excesos de provisiones	41000					
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	ONTS.	The state of the s	-6,32	2	-7,6
a)	Deterioro y pérdidas	41119	1 201 -	162			
b)	Resultados por enajenaciones y otras	411/20		1000			<i>1</i> (
c)	Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130	3	- 2			
12.	Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	BARCEL	A CA			
-	Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales		10-10 m	10 SE			

NIF: B83345652

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

	(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2023</u> (1)	EJERCICIO <u>2022</u> (2)
13. (Otros resultados	41300			
A 1)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		122,87	128,1
	ngresos financieros	41400	4.5	0,52	0,1
	De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		0,52	0,1
•	En empresas del grupo y asociadas	41411			
	En terceros	41412		0,52	0,1
		41420			0
	De valores negociables y otros instrumentos financieros	41421			
/	De empresas del grupo y asociadas	41422			
c) .	De terceros				
	financiero	41430		-54,48	-27,9
	Gastos financieros	41500		· ·	
,	Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		-54.48	-27,9
b)	Por deudas con terceros	41520		04,40	2.,0
c)	Por actualización de provisiones	41530			
16.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a)	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	41610			
b)	Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	41620			
17.	Diferencias de cambio	41700			
18.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a)	Deterioros y pérdidas	41810	-4		
b)	Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19.	Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100	ā		
a)	Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b)	Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
	Resto de ingresos y gastos	42130			
C)	RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-53,96	-27,7
-	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		68,91	100,3
	Impuestos sobre beneficios	41900		-19,09	-27,8
20. A.4)	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	QATS C	49,82	72,4
B)	OPERACIONES INTERRUMPIDAS	1	9	12	*15
21.	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5)	RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	The state of the s	49,82	72,4
-,			SARCE OF STREET	CATALUNA Walling to	
(1) F	jercicio al que van referidas las cuentas anuales.		1	- Alexander	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

-			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
_	4	50400	LI III LIII CI III	49,82	72,48
A) ING NET	RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO O	59100		0 .	
ī.	Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1.	Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50011			
2.	Otros ingresos/gastos	50012			1.7
В.	Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
111.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		86,06	37,62
IV.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V.	Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI.	Diferencias de conversión	50060			
VII.	Efecto impositivo	50070			
B)	Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200	1 12	86,06	37,62
TRA	ANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				Ī
VIII.	. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1.	Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50081		#v -	
2.	Otros ingresos/gastos	50082			
ıx.	Por coberturas de flujos de efectivo	50090		4	
х.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		-80,47	-84,06
XI.	the state of the s	50110			
XII.	Diferencias de conversión :	50120	10		
	. Efecto impositivo	50130			
C)	Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300		-80,47	-84,00
	TAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		55,41	26,04



B83345652

NIF:

NIF:	B83345652
	CIÓN SOCIAL:
Servicios	ntegrales de Fincas Urbanas
de Madrid	, S.L.

Espa	acio destinado para	las firmas de los administradore	S	
		CAPITA	L .	
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)	511	60,00	<u> </u>	
Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021 (1) y anteriores				
Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores				
y SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (2)		60,00		
Total ingresos y gastos reconocidos				
Operaciones con socios o propietarios				
Aumentos de capital				
(-) Reducciones de capital Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deud.				
. (–) Distribución de dividendos				
(netas)	de			
una combinación de negocios				
. Otras operaciones con socios o propietarios				
II. Otras variaciones del patrimonio neto				100
. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)				
?. Otras variaciones	532	60,00		
c) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2022</u> (2)		00,00		
<u>2022</u> (2)				
I. Ajustes por errores del ejercicio <u>2022</u> (2) D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	513	60,00		
<u>2023</u> (3)	514			
. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
I. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517		- Annual Control	
2. (–) Reducciones de capital	518	-	JURA	DE COM
 Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deud 	ias). 519			3-02
4. (–) Distribución de dividendos	520			68
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			1 D N O 1 3 O
 Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante una combinación de negocios. 	de 522		Win & BA	ROELOMA S
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			42 S
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		Will San	-Junia
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)				- September 1
2. Otras variaciones				
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (3)		60,00		

Ejercicio N-2.
Ejercicio antenor al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan

B83345652 NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

			RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
			04	05	06
	ALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)	511	1,494,18		
Λi	ustes por cambios de criterio del ejercicio 2021_ (1) y anteriores	512			
. Ai	ustes por errores del ejercicio 2021 (1)				
8) 54	anteriores	513	1_494,18	1111	5)
	etal ingresos y gastos reconocidos	515			
	peraciones con socios o propietarios	516			
	ımentos de capital	517			
) Reducciones de capital	518		-	
C	onversión de pasivos financieros en patrimonio neto onversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		8	· ·
· (-) Distribución de dividendos	520		E I	
5. O _l	peraciones con acciones o participaciones propias etas)	521			
in.	cremento (reducción) de patrimonio neto resultante de na combinación de negocios.	522			_
	tras operaciones con socios o propietarios	523			
II. O	tras variaciones del patrimonio neto	524	26,59		
I. M	ovimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. O	tras variaciones	532	26,59		
C) S	ALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2)	511	1.520,77	7	
Α.	justes por cambios de criterio en el ejercicio 2022 (2)	512			
II. A	justes por errores del ejercicio <u>2022</u> (2)	513		- V	
D) S.	ALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023 (3)	514	1.520,77	7	
l. To	otal ingresos y gastos reconocidos	515		100	
II. O	peraciones con socios o propietarios	516		WRAIS C	2011
1. A	umentos de capital	517		118	150
2. (-	-) Reducciones de capital	518		CENS	18
3. C	conversión de pasivos financieros en patrimonio neto conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		SOCIEDAD N	12 S S S S S S S S S S S S S S S S S S S
4. (-	-) Distribución de dividendos	520		No. S	
(r	peraciones con acciones o participaciones propias netas)	521		10 Page 11	W. E.
6. Ir u	ncremento (reducción) de patrimonio neto resultante de ina combinación de negocios	522		850	The state of the s
7. C	Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. C	Otras variaciones del patrimonio neto	524	72,48	8	
1. N	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	Ð		
2. C	Otras variaciones	532	72,4	4	
E) 9	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (3)	525	1.593,2	5	

Ejercicio N-2.
Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan

B83345652 NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

			OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
,			07	08	09
A) SALD	00, FINAL DEL EJERCICIO <u>2021</u> (1)	511		26,59	
Ainst	es por cambios de criterio del ejercicio 1 (1) y anteriores	512			
. Aiust	es por errores del ejercicio 2021 (1)	513			
SALE	eriores		-	26,59)
	<u>2</u> (2)	514		72,48	3
	ingresos y gastos reconocidos	515			
	aciones con socios o propietarios	516		10:	×
	entos de capital	517	V.		
2. (-) Re	educciones de capital	518			
(conv	rersión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	*		
4. (–) Di	istribución de dividendos	520			
(neta:	s)	521			
6. Increi una c	mento (reducción) de patrimonio neto resultante de combinación de negocios	522			
7. Otras	operaciones con socios o propietarios	523		, ·	
II. Otras	s variaciones del patrimonio neto	524		-26,59	9
1. Movii	miento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
	s variaciones	532		-26,59	9
	DO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2)	511		72,48	3
l Aine	tes por cambios de criterio en el ejercicio 22 (2)	512			
	tes por errores del ejercicio <u>2022</u> (2)	513			
DI SALI	DO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	514		72,48	8
	ingresos y gastos reconocidos	515		49,82	2
		516			
	raciones con socios o propietarios				
	entos de capital	517			
3 Con	deducciones de capitalversión de pasivos financieros en patrimonio neto	518	MAIS D	De il	
(con	versión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	1/8 6		
4. (-) D	Distribución de dividendos	520	1/8	57/8	
(neta	emento (reducción) de patrimonio neto resultante de	521		3 2 2 1	
una	combinación de negocios	522	SOCIEDAD I	Nº 511 me	
7. Otra	s operaciones con socios o propietarios	523	1/0/2	AIA	0
III. Otra	s variaciones del patrimonio neto	524	1000	-72,4	8
1. Mov	imiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	***	4	
2. Otra	s variaciones	532		-72,4	
	DO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (3)	525		49,8	2

Eiercicio N-2.

Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
Reserva de Revalonzación de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B83345652 NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

		OTROS INSTRUMENT DE PATRIMONIO NE		AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		
			10	11	12		
	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)	511			150,01		
	Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021 (1) y anteriores	512					
	Ajustes por errores del ejercicio <u>2021</u> (1)	513					
r)	y anteriores				150,0		
	<u>2022</u> (2)	514			-46,44		
	Total ingresos y gastos reconocidos	515					
	Operaciones con socios o propietarios	516					
	Aumentos de capital	517					
	(–) Reducciones de capital	518					
	(conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
l.	(–) Distribución de dividendos	520					
	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
3.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522					
7.	Otras operaciones con socios o propietarios	523					
11.	Otras variaciones del patrimonio neto	524	X X				
	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	-				
	Otras variaciones	532			103,5		
	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2)	511			103,5		
	Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2022 (2)	512					
	Ajustes por errores del ejercicio 2022 (2)	513					
n. D)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	514			103,5		
	2023 (3)	515			5,5		
	Total ingresos y gastos reconocidos			ALS DE S	ь		
	Operaciones con socios o propietarios	516	1/30	C.W			
	Aumentos de capital	517					
2.	(–) Reducciones de capital Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	518		455			
٥.	(conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
4	(-) Distribución de dividendos	520	To a	MECHANA & S			
	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		35/	,		
6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522	11/2	The same of			
7.	Otras operaciones con socios o propietarios	523		and the same of th	-		
	Otras variaciones del patrimonio neto	524	V V				
	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			3		
	Otras variaciones	532					
	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (3)	525	15.5		109,1		

Ejercicio N-2.

Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

Ejercicio N-2.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

DENOMINACIÓN SOCIAL: Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L. Espacio destinado para las firmas de los administradores TOTAL 13 A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1) 511 1,730,78 1, Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021 (1) y anteriores 512 2,21 (1) y anteriores 512 1, Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores 513 3, anteriores 514 1,730,78 B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 514 1,730,78 B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 515 26,04 II. Operaciones con socios o propietarios 516 26,04 III. Operaciones de capital 517 2. (-) Reducciones de capital 518 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condomaciones de deudas) 520 4. (-) Distribución de dividendos 521 522 521 522 522 523 523 524 524 524 524 524 524 524 524 524 524	NIF	B83345652				
Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L. Total	DEI	NOMINACIÓN SOCIAL:				
TOTAL A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1) 511 1.730,78 1. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021 (1) y anteriores 512 18. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores 513 B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 514 1.730,78 B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 515 26,04 II. Total ingresos y gastos reconocidos 515 26,04 III. Operaciones con socios o propietarios 516 1. Aumentos de capital 517 2. (-) Reducciones de capital 518 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de dividendos 550 Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) 552 III. Otras variaciones con socios o propietarios 552 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) 531 2. Otras variaciones 532 C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2) 511 1.756,82	Se	rvicios Integrales de Fincas Urbanas				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)	de		stinado para	a las firmas de los administradores		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)						
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)				TOTAL		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1)						
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (1) 511 1. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021 (1) y anteriores 512 11. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores 513 12. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores 513 13. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (1) y anteriores 514 14. Total ingresos y gastos reconocidos 515 26,04 15. Total ingresos y gastos reconocidos 515 26,04 16. Operaciones con socios o propietarios 516 17. Aumentos de capital 517 18. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de poligaciones, condonaciones de deudas) 519 18. (-) Distribución de dividendos 519 19. (-) Distribución de dividendos 520 10. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios 521 10. Otras operaciones con socios o propietarios 523 11. Otras variaciones del patrimonio neto 524 11. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) 531 22. Otras variaciones (532 532 23. ALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2) 511 24. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio			-41			
2021 (1) y anteriores			1			
y anteriores		2021 (1) y anteriores	512			
2022 (2)		y anteriores	513	4 700 70		
II. Operaciones con socios o propietarios	B)		514			
1. Aumentos de capital	I.	Total ingresos y gastos reconocidos	515	26,04		
2. (-) Reducciones de capital	u.	Operaciones con socios o propietarios	516			
2. (-) Reducciones de capital	1.	Aumentos de capital	517			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas). 4. (-) Distribución de dividendos			518			
4. (-) Distribución de dividendos. 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas). 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios. 7. Otras operaciones con socios o propietarios. 11. Otras variaciones del patrimonio neto. 523 11. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) 2. Otras variaciones 532 C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2) 511 520 521 522 523 523 524 531 532 532 532 532 532		Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	4					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		Operaciones con acciones o participaciones propias				
7. Otras operaciones con socios o propietarios	6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de				
11. Otras variaciones del patrimonio neto		una combinación de negocios		4		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	7.	Otras operaciones con socios o propietarios	523			
2. Otras variaciones	111.	Otras variaciones del patrimonio neto.	524			15
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2) 511 1.756,82	1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (2) 511	2.	Otras variaciones	532			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2022 (2)			511	1.756,82		41
	l.	Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2022 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2022 (2) 513	II.	Ajustes por errores del ejercicio 2022 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 1.756,82	D)		514	1.756,82		
I. Total ingresos y gastos reconocidos			515	55,41		
II. Operaciones con socios o propietarios						
II. Operationed confession of propression	l			1500		
1. Aumentos de capital				1	0.10	
2. (–) Reducciones de capital	2.	Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto			101	
(conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		(conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).			100	
4. (-) Distribución de dividendos	4.	(–) Distribución de dividendos	520	THE BOOK OF ST	3 C	
(netas)		(netas)	521	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	ATA	
una combinación de negocios	6.	una combinación de negocios	522	Was a second	3	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	7.	Otras operaciones con socios o propietarios	523	The same of		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	111.	Otras variaciones del patrimonio neto	524			
Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	1.	Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	1		532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (3) 525 1.812,23				1.812,23		

Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

. R			NOTAS	EJERCICIO	2023 (1)	EJERCICIO_	2022 (2)
	LUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN						
. A	esultado del ejercicio antes de impuestos	61100	. 2.		68,91	1	100,35
	justes del resultado	61200			134,01	1	68,85
) A	mortización del inmovilizado (+)	61201			161,80		145,86
	orrecciones valorativas por deterioro (+/–)	61202					
) Va	ariación de provisiones (+/–)	61203			-1,28	3	-20,70
) In	nputación de subvenciones (–)	61204			-80,47	7	-84,06
) R	esultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–)	61205					
R	esultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–).	61206		-			
ı) İr	ngresos financieros (–)	61207			-0,52	2	-0,16
i) G	astos financieros (+)	61208			54,48	8	27,91
) D	iferencias de cambio (+/)	61209					
) V	ariación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–)	61210		ļ			
() C	Otros ingresos y gastos (-/+)	61211					0.00
s. c	ambios en el capital corriente	61300			-250,7:	2	-1.745,31
a) E	xistencias (+/–)	61301					
o) [Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		1	-1.003,5	+	-1.562,50
c) C	Otros activos corrientes (+/–)	61303			48,2	+	-114,62
d) A	creedores y otras cuentas para pagar (+/–)	61304			703,9	7	-60,02
e) C	Otros pasivos corrientes (+/–)	61305					
) (Otros activos y pasivos no corrientes (+/–)	61306	9.1		0,6		-8,1
ļ. C	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		ļ	-53,9		-27,7
a) F	Pagos de intereses (-)	61401			-54,4	8	-27,9
o) (Cobros de dividendos (+)	61402	MIF DE	S			
c) (Cobros de intereses (+)	61403	200		0,5	2	0,1
d) (Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	10000000000000000000000000000000000000	2//			
e) (Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		\$ () 			1 222 2
5. F	Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	COMMON TO	12	-101,7	6	-1.603,8

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.(2) Ejercicio anterior.

NIF:	B83345652		N.				14
EN	OMINACIÓN SOCIAL:						
Serv	vicios Integrales de Fincas						
Urba	anas de Madrid, S.L.	E C da la Essa	an do los su	desin intra do roc			
		Espacio destinado para las firm	las de los a	ummstradores			
				NOTAS	EJERCICIO <u>2023</u> (1)	EJERCICIO	2022 (2)
B)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVI	DADES DE INVERSIÓN			02.2		-200,78
6.	Pagos por inversiones (–)		62100		-93,3	94	-200,76
a)	Empresas del grupo y asociadas	. ,	62101				2.70
b)	Inmovilizado intangible		62102				-2,78
c)	Inmovilizado material		62103		-93,3	34	-198,00
d)	Inversiones inmobiliarias	,	62104				
e)	Otros activos financieros	**************************************	62105				
f)	Activos no corrientes mantenidos para ve	nta	62106				
g)	Unidad de negocio		62107				
h)	Otros activos		62108				
7.	Cobros por desinversiones (+)		62200		7,3	36	0,90
a)	Empresas del grupo y asociadas	·	62201				
b)	Inmovilizado intangible		62202		7,3	36	
c)	Inmovilizado material		62203	-0.			
d)	Inversiones inmobiliarias		62204				40.5
e)	Otros activos financieros		62205				0,90
f)	Activos no corrientes mantenidos para ve		62206	MAIS DE	D.		
g)	Unidad de negocio		62207				4
h)	Otros activos		62208	級人建	The state of the s		
	Flujos de efectivo de las actividades d		62300	SANIERA Nº SI	-85,9 -85,9	98	-199,8
0.	Tujos de electivo de las dollinados e	,	To a	MICH CHA	CATALLACE CONTRACT		
			1	PERMIS !	*		
			M	· ·			
		,		-			
		v					
		а.					
							*
						00	
						Vs.	

NIE:	B83345652

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid, S.L.

			NOTAS	EJERCICIO <u>2023</u> (1)	EJERCICIO_	2022 (2)
C)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN					
	Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		86,06	3	37,62
	Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101				
•	Amortización de instrumentos de patrimonio (–)	63102				
	Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–)	63103				
	Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104				
)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		86,00	5	37,6
,	Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	* -	46,88	3	1.541,6
)	Emisión	63201		204,20	o	1.547,9
,	Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202				
	Deudas con entidades de crédito (+)	63203		204,20		
	Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204				1.547,9
	4. Deudas con características especiales (+)	63205	. 41			
	5. Otras deudas (+)	63206				
)	Devolución y amortización de	63207		-157,33	2	-6,2
,	Obligaciones y otros valores negociables (–)	63208				
	Deudas con entidades de crédito (–)	63209				-6,2
	Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)	63210		-157,3	2	
	4. Deudas con características especiales (–)	63211				
	5. Otras deudas (–)	63212				
1.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300				93
2)	Dividend'os (–)					
a)	Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–)					
0)	Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) .	63400		132,9	4	1.579,2
12.	riujos de electivo de las actividades de ilitariolación (e + 10 + 11)					
D)	Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000	WAIS D	c The		14
D) E)	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	f.c.	S Sallow	-54,8	0	-224,4
-1-	ctivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	100	N. Company	54,8	0	279,2
	ctivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	-		0	54,8
116	Stivo o equivalentes an inital del ejercicio	103	SAME CONTRACTOR	SAIACUNIA SAIACU		
			-			